

Ahveniston sairaalahankkeen suunnittelutilanne ja C-rakennuksen hyödyntäminen

Hallitus 19.11.2019 § 165

Valmistelijat: projektipäällikkö Eeva Rikkilä-Kettunen puh. 040 621 1225, projektinjohtaja Petrus Kukkonen puh.050 4617 820 ja sairaanhoitopiirin johtaja Seppo Ranta puh. 044 2787 320

Suunnitelmien kehittäminen allianssin kehitysvaiheessa

Allianssin kehitysvaiheen keskeinen tavoite on kehittää Ahveniston sairaalan hankesuunnitelmaa siten, että valtuuston asettamat tavoitteet hankkeelle voidaan saavuttaa. Sairaanhoitopiirin valtuuston hyväksymää hankesuunnitelmaa (20.3.18 § 9) täydennetään asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi yhteistyössä allianssikumppaneiden kanssa. Hankeen kokonaislaajuutta, konseptia ja kustannuksia on arvioitu uudelleen ja hankekokonaisuudesta on tehty ulkopuolinen arviointi (NHG). Kokonaisarvioinnin lähtökohtana on ollut hankkeelle asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen.

C-rakennuksen hyödyntäminen

Valtuuston päätöksen 11.6.19 § 25 mukaisesti allianssi on arvioinut C-rakennuksen hyödyntämistä. C-rakennuksen hyödyntämisellä tarkoitetaan rakennuksen elinkaaren jatkamista 10 vuotta. C-rakennukseen jäisi pääosin nykyinen toiminta; sairaala-apteekki, apuvälinekeskus, tekniikan tilat, vastaanotto- ja toimistotiloja, ravintokeskus ja obduktioyksikkö. C-rakennuksen jäävien toimintojen kokonaisuutta arvioidaan uudelleen 2030-2035. C-rakennuksen elinkaaren jatkaminen on osa allianssin tavoitebudjettia eli siitä ei aiheudu sairaanhoitopiirille investointikustannuksia. C-rakennukseen liittyvät käyttö- ja ylläpitokulut ovat sairaanhoitopiirin kustannuksia. C-rakennuksen hyödyntäminen toteutetaan logistiikkatunnelilla. Uuden Ahveniston sairaalan yhteyteen on varattu alue C-rakennuksesta siirtyville toiminnoille. Kokonaisarvioinnin tuloksena sairaanhoitopiiri esittää, että C-rakennusta hyödynnetään osana Ahveniston sairaalahanketta.

Muiden tilojen suunnittelutilanne

Hankkeen kehitysvaiheen aikana tilakokonaisuuksien suunnitelmia on kehitetty siten, että sairaalan tuleva toimintakapasiteetti ei ole oleellisesti muuttunut. Tilojen geneerisyyttä ja yhteiskäyttöisyyttä on lisätty. Henkilöstöravintola, kahviopalvelut ja muut liiketilat on tarkoitus sijoittaa suunniteltuun liikekeskusrakennukseen. Kaupan tilojen ja pysäköintitilojen toteuttamisvaihtoehtoja koskeva juridinen selvitys valmistuu marraskuussa 2019. Kaupan tilojen toteutustapaa koskevat päätökset ja sopimusluonnokset tuodaan päätettäväksi viimeistään alkuvuoden 2020 aikana. Nämä päätökset ovat kuitenkin ehdollisia siten, että niiden toteu-

tuminen edellyttää koko sairaalahankkeen toteutus päätöstä. Sairaala-koulu säilyy nykyisissä tiloissaan. Kiinteiden sairaalalaitteiden ja kuvan-tamisen laitteiden suunnitelmia on tarkennettu siten, että olemassa ole-via laitteita hyödynnetään aiempaa enemmän. Näillä muutoksilla raken-nuksen hyötyalaa on voitu vähentää yhteensä noin 3800 hym². C-raken-nukseen jäävät toiminnat vähentävät rakennettavaa pinta-alaa noin 2800 hym².

Kustannuksista ja hankkeen laajuudesta

C-rakennuksen elinkaaren jatkamisen varmistavista suunnittelu- ja ra-kennustöistä sekä tarvittavan tunneli-siltayhteyden rakentamisesta ai-heutuu yhteensä noin 5 miljoonan euron kustannukset, jotka sisältyvät allianssin tavoitekustannukseen. Sairaanhoidopiirin vastuulla olevista C-rakennuksen käyttö- ja ylläpitokustannuksista aiheutuu vuoteen 2035 mennessä yhteensä noin 3,36 M€:n kustannukset. C-rakennuksen hyö-dyntäminen vähentää uuden Ahveniston sairaalan rakentamiskustan-nuksia noin 12 M€:lla.

Kokonaistarkastelun tuloksena hankkeen laajuus on 83000 brm², josta hyötyala on noin 37300 m². C-rakennuksen pinta-ala on 10450 brm², josta hyötyalaa on 6120 m².

Liite (5) Kuvaus C-rakennuksen hyödyntämisestä Ahveniston sai-raalahankkeen osana

Allianssin kehitysvaiheen aikana sairaalatilojen kokonaisuutta, arkkiteh-tonista ratkaisua, toteutustapaa ja toiminnallista kokonaisuutta kehitet-ään tavoitteena lopullinen hankesuunnitelma, joka täyttää optimaalises-ti valtuuston asettamat tavoitteet ja STM:n myöntämän investointiluvan ehdot. Lopullinen hankesuunnitelma ja hankkeen toteuttamisen tavoite-kustannus tuodaan valtuuston päätettäväksi kehitysvaiheen päättyessä. Siten edellä esitettyihin yksityiskohtiin voi edelleen tulla muutoksia.

Sairaanhoidopiirin johtaja: Hallitus päättää esittää valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi hankkeen suunnittelutilanteen
- 2) valtuusto päättää, että Ahveniston sairaalahankkeen kehitysvaihetta jatketaan siten, että hankkeen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet pystytään optimaalisesti saavuttamaan
- 3) valtuusto päättää, että C-rakennusta voidaan hyödyntää sairaalako-konaisuuden osana.

Päätös: Hallitus hyväksyi ehdotuksen.

Valtuusto 10.12.2019 § 53

Liite (6) Kuvaus C-rakennuksen hyödyntämisestä Ahveniston sairaalahankkeen osana

Hallitus: Hallitus esittää valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi hankkeen suunnittelutilanteen
- 2) valtuusto päättää, että Ahveniston sairaalahankkeen kehitysvaihetta jatketaan siten, että hankkeen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet pystytään optimaalisesti saavuttamaan
- 3) valtuusto päättää, että C-rakennusta voidaan hyödyntää sairaalakokonaisuuden osana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.